

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES MASKOUTAINS

Le 20 avril 2016

**VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT  
DE PAIEMENT DE TAXES**

**AVIS PUBLIC** est donné par la soussignée, conformément à l'article 1027 du Code municipal du Québec, que les immeubles ci-après désignés, seront vendus à l'enchère publique, en la salle du conseil de la MRC des Maskoutains, située au 795, avenue du Palais, à Saint-Hyacinthe, LE JEUDI NEUF JUIN DEUX MILLE SEIZE (9 juin 2016), à DIX HEURES (10 h) de l'avant-midi, à défaut du paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ou autres impositions auxquelles ces immeubles sont affectés et des frais encourus.

L'adjudicataire devra payer immédiatement et en totalité le prix de l'adjudication, en argent comptant, par chèque visé ou certifié ou par mandat-poste libellé à l'ordre de la MRC des Maskoutains ou déposer une lettre d'une institution bancaire attestant qu'elle honorera un chèque fait par l'adjudicataire, à l'ordre de la MRC des Maskoutains, jusqu'à concurrence d'une somme égale ou plus élevée du prix de l'adjudication. Les paiements par carte de débit ou carte de crédit ne sont pas acceptés. Il devra aussi s'identifier et fournir des preuves à cet effet.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. S'il y a lieu et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation, pouvant exister. Ladite vente est effective sans la garantie légale.

**LISTE**

**DANS LA CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SAINT-HYACINTHE**

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-DOMINIQUE**

<i>Adresse de l'immeuble</i>	<i>Nom du propriétaire indiqué au rôle d'évaluation</i>	<i>Taxes municipales (intérêts et frais) au 12 avril 2016</i>	<i>Taxes scolaires (intérêts et frais) au 12 avril 2016</i>	<i>Total</i>
• 427, rue Girouard	Nathalie Fournier Jean-Marc Claing	5 404,25 \$	1 201,60 \$	6 617,85 \$

Désignation cadastrale : lot 3 150 231 du cadastre du Québec.

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-BARNABÉ-SUD**

<i>Adresse de l'immeuble</i>	<i>Nom du propriétaire indiqué au rôle d'évaluation</i>	<i>Taxes municipales (intérêts et frais) au 12 avril 2016</i>	<i>Taxes scolaires (intérêts et frais) au 12 avril 2016</i>	<i>Total</i>
• rang St-Amable	François Pelletier	225,01 \$	---	237,01 \$
• 394, rang de Michaudville	Francis St-Cyr- Fafard	2 495,24 \$	641,34 \$	3 148,58 \$

Désignation cadastrale : lot 2 706 646 du cadastre du Québec.

• 277, rang de Michaudville	Jean-Philippe Lemay	3 169,23 \$	965,95 \$	4 147,18 \$
-----------------------------	---------------------	-------------	-----------	-------------

Désignation cadastrale : lot 2 706 852 du cadastre du Québec.

• 267, rue du Cimetière	Jean Ladurantaye	613,24 \$	412,13 \$	1 037,37 \$
-------------------------	------------------	-----------	-----------	-------------

Désignation cadastrale : lot 2 706 540 du cadastre du Québec.

#### MUNICIPALITÉ DE SAINT-HUGUES

<i>Adresse de l'immeuble</i>	<i>Nom du propriétaire indiqué au rôle d'évaluation</i>	<i>Taxes municipales (intérêts et frais) au 12 avril 2016</i>	<i>Taxes scolaires (intérêts et frais) au 12 avril 2016</i>	<i>Total</i>
• 2445 4 <sup>e</sup> rang	Jeanne d'Arc Leduc Alain Morin	3 115,52 \$	894,43 \$	4 021,95 \$

Désignation cadastrale : lot 2 707 889 du cadastre du Québec.

• Secteurs Pelletier	Fiducie Armand Pelletier	507,22 \$	---	519,22 \$
----------------------	--------------------------	-----------	-----	-----------

Désignation cadastrale : lot 2 707 967 du cadastre du Québec.

#### MUNICIPALITE DE SAINTE-HÉLÈNE-DE-BAGOT

<i>Adresse de l'immeuble</i>	<i>Nom du propriétaire indiqué au rôle d'évaluation</i>	<i>Taxes municipales (intérêts et frais) au 12 avril 2016</i>	<i>Taxes scolaires (intérêts et frais) au 12 avril 2016</i>	<i>Total</i>
• 4 <sup>e</sup> rang	Camille Messier	48,96 \$	---	60,96 \$

Désignation cadastrale : lot 1 956 388 du cadastre du Québec.

• 4 <sup>e</sup> rang	Arlette Bakonou-Kassa Franck Bruneau	82,90 \$	111,07 \$	205,97 \$
-----------------------	---	----------	-----------	-----------

Désignation cadastrale : lot 1 956 412 du cadastre du Québec.

• 326, chemin Richard	Claudette Desrosiers	8 078,44 \$	---	8 090,44 \$
-----------------------	----------------------	-------------	-----	-------------

Désignation cadastrale : lot 1 959 774 du cadastre du Québec.

#### DANS LA CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SHEFFORD

#### MUNICIPALITE DE SAINT-VALÉRIEN-DE-MILTON

<i>Adresse de l'immeuble</i>	<i>Nom du propriétaire indiqué au rôle d'évaluation</i>	<i>Taxes municipales (intérêts et frais) au 12 avril 2016</i>	<i>Taxes scolaires (intérêts et frais) au 12 avril 2016</i>	<i>Total</i>
• Chemin de l'École	Jean-Guy Gemme	1 643,6 \$	622,29 \$	2 277,89 \$

Désignation cadastrale : lot 3 555 830 du cadastre du Québec.

• 1365, chemin Fournier	Sylvain Ringuet	2 283,39 \$	732 \$	3 027,39 \$
-------------------------	-----------------	-------------	--------	-------------

Désignation cadastrale : lot 3 843 175 du cadastre du Québec.

**DANS LA CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE RICHELIEU**

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-LOUIS**

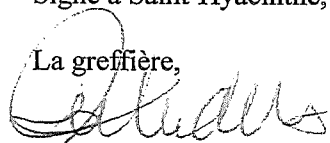
<i>Adresse de l'immeuble</i>	<i>Nom du propriétaire indiqué au rôle d'évaluation</i>	<i>Taxes municipales (intérêts et frais) au 12 avril 2016</i>	<i>Taxes scolaires (intérêts et frais) au 12 avril 2016</i>	<i>Total</i>
• 407, rang Saint-Thomas	Thérèse Bouchard	5 415,32 \$	375,06 \$	5 802,38 \$
Désignation cadastrale : lot 3 218 431 du cadastre du Québec.				
• 709, rue Principale	Thérèse Bouchard	4182,40 \$	277,14 \$	4471,54 \$
Désignation cadastrale : lot 3 218 398 du cadastre du Québec.				
• rang Thiersant	Robert Sturgeon	43,23 \$	39,13 \$	94,36 \$

Désignation cadastrale : lot 3 219 349 du cadastre du Québec.

Avis et liste préparés, affichés et donnés pour publication, ce 20 avril 2016. Publiés dans le journal Le Courrier de Saint-Hyacinthe le 21 avril 2016.

Signé à Saint-Hyacinthe, ce 20 avril 2016.

La greffière,



M<sup>e</sup> Josée Vendette, avocate  
M.A.P. Gestion municipale