

## CERTIFICAT DE PUBLICATION D'UN AVIS PUBLIC

### VENTE À L'ENCHÈRE PUBLIQUE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES 1<sup>er</sup> avis public – 15 avril 2024

Je, soussignée, Linda Normandeau, directrice-générale et greffière-trésorière de la municipalité de Saint-Barnabé-Sud, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis décrit plus haut comme ci-après :

En affichant une copie certifiée de celui-ci aux endroits désignés sur le territoire de la municipalité conformément aux prescriptions du *Code municipal du Québec (RLRQ, c. C-27.1)*, le 17<sup>ème</sup> jour du mois d'avril 2024, entre 13h et 16h.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat ce 17 avril 2024.



---

Linda Normandeau  
Directrice générale et greffière-trésorière

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMITÉ DES MASKOUTAINS

Le 16 avril 2024

**VENTE À L'ENCHÈRE PUBLIQUE POUR  
DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

**AVIS PUBLIC** est donné par le soussigné, conformément à l'article 1027 du Code municipal du Québec (RLRQ, c. C-27.1), que les immeubles ci-après désignés, seront vendus à l'enchère publique, en la salle du conseil de la MRC des Maskoutains, située au 3271, boulevard Laframboise, 2<sup>e</sup> étage (accès à l'arrière du bâtiment), à Saint-Hyacinthe, LE JEUDI VINGT JUIN DEUX MILLE VINGT-QUATRE (20 juin 2024), à DIX HEURES (10 h) de l'avant-midi, à défaut du paiement des taxes, ou autres impositions auxquelles ces immeubles sont affectés et des frais encourus.

**Condition de vente**

L'immeuble est adjugé au plus haut enchérisseur. L'adjudicataire (acheteur) devra payer immédiatement et en totalité le prix de l'adjudication, en argent comptant, carte de débit, chèque visé, chèque certifié ou par mandat-poste libellé à l'ordre de la MRC des Maskoutains ou déposer une lettre d'une institution bancaire attestant qu'elle honore un chèque fait par l'adjudicataire, à l'ordre de la MRC des Maskoutains, jusqu'à concurrence d'une somme égale ou plus élevée du prix de l'adjudication. Les paiements par **carte de crédit ne sont pas acceptés**. Il devra aussi s'identifier et fournir des preuves à cet effet.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. S'il y a lieu et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation, pouvant exister. Ladite vente est effective sans la garantie légale.

## LISTE

\*\*\* Les montants incluent les intérêts dus au 1<sup>er</sup> avril 2024 – Les intérêts ainsi que certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessous décrits et ils seront annoncés au moment de la vente \*\*\*

### CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SAINT-HYACINTHE

#### Municipalité de Saint-Barnabé-Sud

Dossier :	2-SBS	Taxes municipales :	2485,41 \$
Propriétaire :	Alexandra Lavole-Dallaire	Taxes scolaires :	515,90 \$
Adresse :	444, rang de Michauville	Autres frais :	11,35 \$
Matricule :	4867-14-3086	Total :	3012,66 \$
Lot / cadastre :	2 706 643, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

#### Municipalité de Saint-Bernard-de-Michaudville

Dossier :	3-SBM	Taxes municipales :	2689,94 \$
Propriétaire :	Martin Richer	Taxes scolaires :	620,58 \$
Adresse :	669, 4 <sup>e</sup> Rang	Autres frais :	11,35 \$
Matricule :	3774-89-2076	Total :	3321,87 \$
Lot / cadastre :	2 709 301, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

### Municipalité de Saint-Damase

Dossier : 4-SDA Taxes municipales : 462,14 \$  
Propriétaire : André Delisle Taxes scolaires : 82,28 \$  
Adresse : rang de la Presqu'île Autres frais : 11,35 \$  
Total : 555,77 \$

Matricule : 4542-73-5422  
Lot / cadastre : 2 368 484, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

### Municipalité de Saint-Dominique

Dossier : 5-SDO Taxes municipales : 5896,14 \$  
Propriétaires : Karine Blanchard Taxes scolaires : 177,36 \$  
Philippe Deslandes  
Adresse : 468, rue Deslandes Autres frais : 11,35 \$  
Total : 6084,85 \$

Matricule : 5547-43-8369  
Lot / cadastre : 2 211 354, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

### Municipalité de Sainte-Hélène-de-Bagot

Dossier : 6-SHB Taxes municipales : 211,08 \$  
Propriétaires : 9393-7019 Québec inc. Taxes scolaires : 0 \$  
Jordan Karym Benoit-Ancion  
Adresse : rue de la Montagne Autres frais : 11,35 \$  
Total : 222,43 \$

Matricule : 6171-37-2181  
Lot / cadastre : 1 959 748, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier : 7-SHB Taxes municipales : 1227,03 \$  
Propriétaires : Alain Brière Taxes scolaires : 83,47 \$  
Keven Laporte-Brière  
Adresse : 106, 2<sup>e</sup> Rang Autres frais : 11,35 \$  
Total : 1321,85 \$

Matricule : 6067-41-7884  
Lot / cadastre : 1 957 048, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier : 8-SHB Taxes municipales : 1370,88 \$  
Propriétaire : Alain Chauvette Taxes scolaires : 216,44 \$  
Adresse : 390, rang Saint-Augustin Autres frais : 11,35 \$  
Total : 1598,67 \$

Matricule : 6469-73-4227  
Lot / cadastre : 1 956 471, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier : 9-SHB Taxes municipales : 1367,27 \$  
Propriétaire : Ian Philippe Gauvreau-Pepin Taxes scolaires : 111,77 \$  
Adresse : 333, rue Lachapelle Autres frais : 11,35 \$  
Total : 1501,74 \$

Matricule : 6071-75-2431  
Lot / cadastre : 1 956 314, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier : 11-SHB Taxes municipales : 821,20 \$  
Propriétaire : Robert Marquis Taxes scolaires : 40,95 \$  
Adresse : 5<sup>e</sup> avenue Autres frais : 11,35 \$  
Total : 873,50 \$

Matricule : 6466-51-1294  
Lot / cadastre : 6 351 175, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

### Municipalité de la Paroisse de Sainte-Marie-Madeleine

Dossier : 17-SMM Taxes municipales : 2257,19 \$  
Propriétaires : Sabrina Ménard Taxes scolaires : 324,05 \$  
Kevin Gosselin  
Adresse : 3369, rue des Ostriers Autres frais : 11,35 \$  
Total : 2592,59 \$

Matricule : 3549-07-3974  
Lot / cadastre : 4 485 702, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier : 18-SMM Taxes municipales : 3688,21 \$  
Propriétaire : Sébastien Lacasse Taxes scolaires : 0 \$  
Adresse : 3320, rue des Cerisiers Autres frais : 11,35 \$  
Total : 3699,56 \$

Matricule : 3549-05-5715  
Lot / cadastre : 2 366 664, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier : 23-SMM Taxes municipales : 911,46 \$  
Propriétaire : Patric Tarte Taxes scolaires : 220,65 \$  
Adresse : 3456, rue des Bouleaux Autres frais : 11,35 \$  
Total : 1143,46 \$

Matricule : 3449-68-4993  
Lot / cadastre : 2 366 422, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

### Municipalité de Saint-Jude

Dossier : 24-SJU Taxes municipales : 7670,59 \$  
Propriétaire : 9397-1877 Québec inc. Taxes scolaires : 183,28 \$  
Jean Lemay Autres frais : 11,35 \$  
Adresse : 896-900 Saint-Édouard Total : 7865,22 \$

Matricule : 4470-75-2704  
Lot / cadastre : 2 709 196, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier : 25-SJU Taxes municipales : 6406,28 \$  
Propriétaire : 9397-1877 Québec inc. Taxes scolaires : 544,41 \$  
Jean Lemay Autres frais : 11,35 \$  
Adresse : 1190, Saint-Édouard Total : 6962,04 \$

Matricule : 4471-11-1834  
Lot / cadastre : 2 709 034, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier : 26-SJU Taxes municipales : 575,64 \$  
Propriétaire : Josée Duquette Taxes scolaires : 14,10 \$  
Adresse : rang des Quarante-Huit Autres frais : 11,35 \$  
Total : 601,09 \$

Matricule : 4574-60-2122  
Lot / cadastre : 2 708 666, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier : 27-SJU Taxes municipales : 395,66 \$  
Propriétaire : Josée Duquette Taxes scolaires : 0 \$  
Adresse : rang des Quarante-Huit Autres frais : 11,35 \$  
Total : 407,01 \$

Matricule : 4474-88-9388  
Lot / cadastre : 2 708 612, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

### Municipalité de Saint-Simon

Dossier : 31-SSM  
Propriétaire : André Raymond  
Adresse : 2<sup>e</sup> rang est  
Matricule : 5366-66-9857  
Lot / cadastre : 1 840 398, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Taxes municipales : 28,94 \$  
Taxes scolaires : 15,84 \$  
Autres frais : 11,35 \$  
Total : 56,13 \$

### CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE RICHELIEU

#### Municipalité de Saint-Marcel-de-Richelieu

Dossier : 28-SMR  
Propriétaire : Diogène Lagacé  
(Monsieur Lucien Beaucauge)  
Adresse : rang Bord de l'Eau sud  
Matricule : 4977-24-3062  
Lot / cadastre : 3 219 518, cadastre officiel du Québec, circonscription de Richelieu

Taxes municipales : 4,55 \$  
Taxes scolaires : 0 \$  
Autres frais : 11,35 \$  
Total : 15,90 \$

Dossier : 29-SMR  
Propriétaire : Jean-François Robichaud  
Adresse : 90, rang Eglise nord  
Matricule : 5180-65-6352  
Lot / cadastre : 5 087 923, cadastre officiel du Québec, circonscription de Richelieu

Taxes municipales : 8664,47 \$  
Taxes scolaires : 137,06 \$  
Autres frais : 11,35 \$  
Total : 8812,88 \$

### CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SHEFFORD

#### Municipalité de Saint-Valérien-de-Milton

Dossier : 33-SVM  
Propriétaire : Sylvain Ringuet  
Adresse : 1365, chemin Fournier  
Matricule : 7157-79-7479  
Lot / cadastre : 3 843 175, cadastre officiel du Québec, circonscription de Shefford

Taxes municipales : 2801,38 \$  
Taxes scolaires : 93,31 \$  
Autres frais : 11,35 \$  
Total : 2906,04 \$

Avis et liste préparés, affichés et donnés pour publication dans le journal Le Clairon de Saint-Hyacinthe le 15 avril 2024.

Signé à Saint-Hyacinthe, le 15 avril 2024.

La greffière,

  
Marie-Pier Hébert